

759 800 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 33 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Volets roulants
électriques

3 chambres

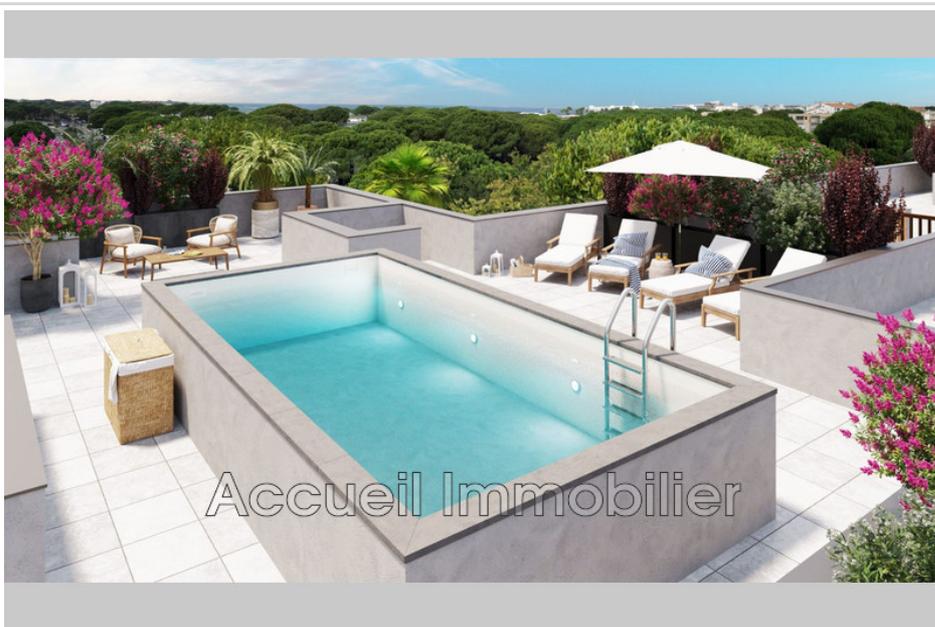
3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Accueil Immobilier

Appartement 3083 Le Grau-du-Roi

Programme neuf RE2020, livraison septembre 2025. P4 en angle au 2^{ème} et dernier étage avec vue sur la mer. Piscine privée, sud/ouest. Solarium de 152 m² + 2 terrasses de 29 m², 2 chambres avec placards + suite parentale avec douche de 18 m², séjour de 33 m², sud/ouest, toilette séparée. Climatisation gainable, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage, volet électrique, isolation phonique et thermique. Carrelage, faïence, peinture et autre au choix. Garantie décennale, biennale et parfait achèvement. Résidence sécurisée avec ascenseur, accès personne à mobilité réduite et vidéophone. À environ 200 m de la plage et des commerces. Frais de notaire offert jusqu'au 31 janvier. Éligible loi Pinel + et zone A, prêt à taux zéro. Possibilité parking privé abrité (+ 20 000 €). Possibilité acquisition sans piscine.

Frais et charges :

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 759 800 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

