

455 800 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 /

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

3 chambres

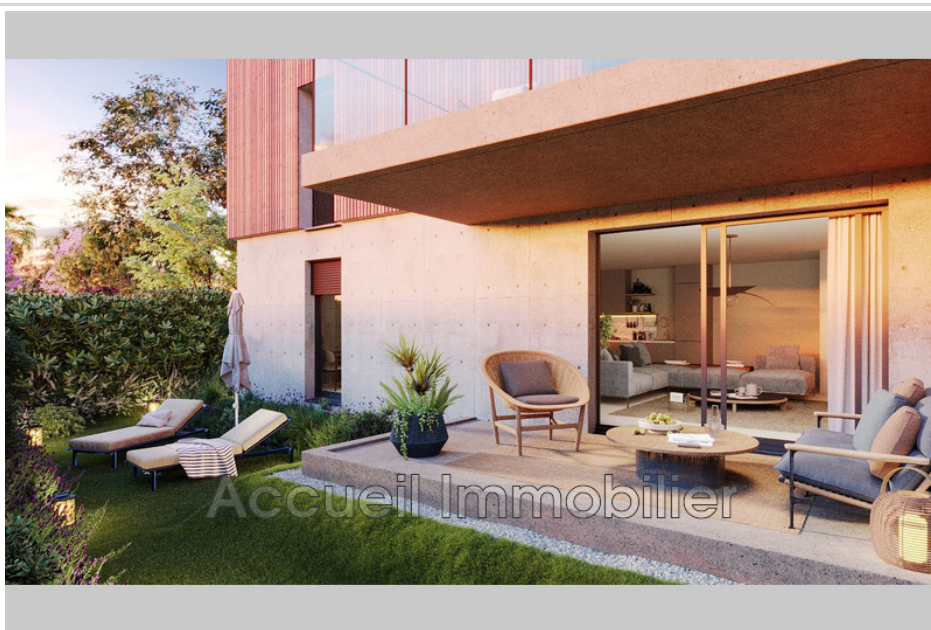
1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 3083 Le Grau-du-Roi

Programme neuf RE2020, livraison septembre 2025. P4 en angle rez-de-chaussée avec jardin et terrasse de 60 m² plein sud. Séjour de 30 m², 3 chambres avec placards, salle d'eau + salle de bain, toilette séparée. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage, volet électrique, isolation phonique et thermique. Carrelage, faïence, peinture et autre au choix. Garantie décennale, biennale et parfait achèvement. Résidence sécurisée avec ascenseur, accès personne à mobilité réduite et vidéophone. À environ 200 m de la plage et des commerces. Frais de notaire offerts jusqu'au 31 janvier. Éligible loi Pinel + et zone A, prêt à taux zéro. Possibilité parking privé abrité (+ 20 000 €).

Frais et charges :

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 455 800 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

