

444 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 /

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

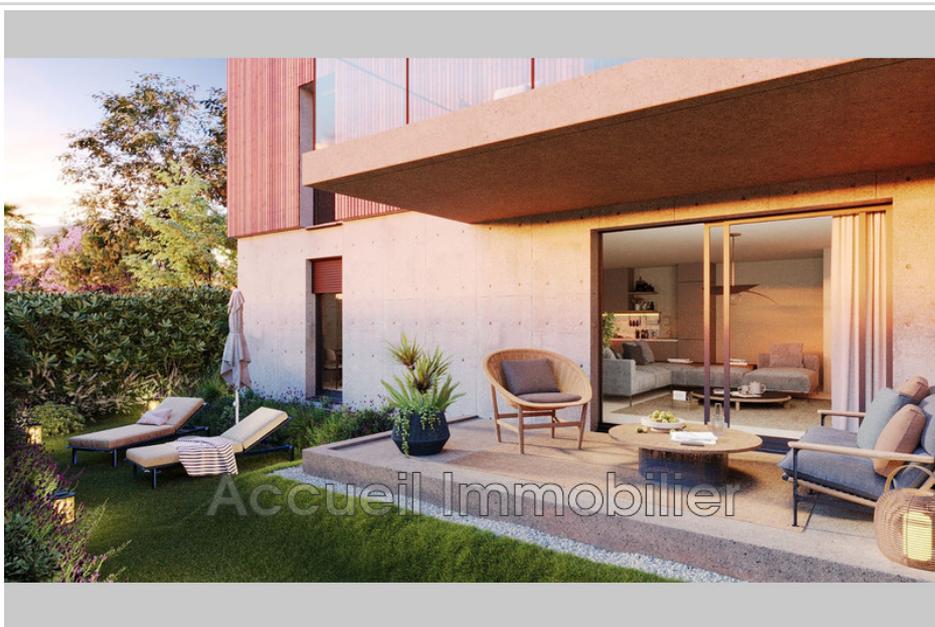
3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Appartement 3083 Le Grau-du-Roi

Programme neuf RE2020, frais de notaire offerts, livraison septembre 2025. P4 en angle rez-de-chaussée avec jardin et terrasse de 97 m<sup>2</sup>. Séjour de 35 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec placards, toilette séparée. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage, volet électrique, isolation phonique et thermique. Carrelage, faïence, peinture et autre au choix. Garantie décennale, biennale et parfait achèvement. Résidence sécurisée avec ascenseur, accès personne à mobilité réduite et vidéophone. À environ 200 m de la plage et des commerces. Frais de notaire offerts jusqu'au 31 janvier. Éligible loi Pinel + et zone A, prêt à taux zéro. Possibilité parking privé abrité (+ 20 000 €). Visite virtuelle disponible : <https://kuula.co/share/collection/7FCcr?logo=1&info=0&fs=1&vr=1&autorotate=0.04&autop=120&thumbs=3&inst=fr>

Frais et charges :

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété

444 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C