

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / [contact@accueillimmobilier-legrauduroi.fr](mailto:contact@accueillimmobilier-legrauduroi.fr)

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Vue : Etang

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

Etat intérieur : Neuf

Etat immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



## Appartement 3290 Le Grau-du-Roi

Programme neuf RE 2020, livraison 2ème trimestre 2028. P4 traversant en angle au 2ème et dernier étage face à l'étang, avec 2 parkings privés. 2 terrasses (13 et 12 m<sup>2</sup>), suite parentale avec douche et placard d'environ 16 m<sup>2</sup> + 2 chambres (2x12 m<sup>2</sup>), toilette suspendue séparée. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, VMC simple flux hygroréglable, carrelage 90x90, volet électrique. Résidence sécurisée avec ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite et vidéophone. Secteur Monplaisir, dans un quartier calme résidentiel. Frais de notaire réduit.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 38 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

