

1 290 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 /

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 39 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Volets roulants
électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings



Appartement 2093 Le Grau-du-Roi

Programme neuf RT 2012, livraison 4ème trimestre 2025. P4 en angle face à la mer, avec 2 parkings privés abrités, exposition sud/est. Terrasse + solarium d'environ 123 m² avec emplacement spa. Séjour de 39 m², suite parentale avec douche 16 m². 2 toilettes suspendues dont 1 séparée, 2 jardinières. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, carrelage 120x120, volet électrique à distance, cuisine d'été. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces. Frais de notaire réduit (3,5 %).

Frais et charges :

Bien en copropriété

71 lots dans la copropriété 1 290 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

