1 230 000 €

Contact agence
Accueil Immobilier
61 Quai Colbert
30240 Le Grau-du-Roi
04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-legrauduroi.fr

Achat appartement
4 pièces
Surface : 99 m²

Surface séjour : 39 m²
Exposition : Sud est
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
État immeuble : Neuf

Prestations :
Piscine, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Appartement 2093 Le Grau-du-Roi

Programme neuf RT 2012, livraison 4ème trimestre 2025. P4 en angle face à la mer, avec 2 parkings privés abrités, exposition sud/est. Terrasse + solarium d'environ 123 m² avec emplacement spa. Séjour de 39 m², suite parentale avec douche 16 m². 2 toilettes suspendues dont 1 séparée, 2 jardinières. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, carrelage 120x120, volet électrique à distance, cuisine d'été. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces. Frais de notaire réduit (3,5 %).
Frais et charges :
Bien en copropriété
71 lots dans la copropriété 1 230 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel