

849 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 /

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



## Appartement Le Grau-du-Roi

Programme neuf RT 2012, livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2025. P4 en angle face à la mer, 2 parkings privés abrités, exposition est/sud. Terrasse de 26 m<sup>2</sup> avec emplacement spa, suite parentale avec douche de 15 m<sup>2</sup> + 2 chambres avec placards, séjour 30 m<sup>2</sup>, toilette suspendue séparée, salle de bain, jardinière. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, volet électrique à distance, carrelage 120x120. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces. Frais de notaire réduit (2,5 %).

Frais et charges :

Bien en copropriété

849 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

