819 000 €

Contact agence
Accueil Immobilier
61 Quai Colbert
30240 Le Grau-du-Roi
04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-legrauduroi.fr

Achat appartement
4 pièces
Surface : 82 m²

Surface séjour : 25 m²
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf

Prestations :
Piscine, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
1 toilette
2 parkings

Appartement Le Grau-du-Roi

Programme neuf RT 2012, livraison 4ème trimestre 2025. P4 en angle face à la mer, 2 parkings privés abrités. Exposition sud/ouest, terrasse de 17 m² avec emplacement spa. Suite parentale de 16 m² avec douche + 2 chambres. 2 toilettes suspendues dont 1 séparée, salle de bain, jardinière. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, volet électrique à distance, carrelage 120x120. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces. Frais de notaire réduit (2,5 %).
Frais et charges :
Bien en copropriété
819 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel