

819 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 /

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Volets roulants
électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings



Appartement Le Grau-du-Roi

Programme neuf RT 2012, livraison 4^{ème} trimestre 2025. P4 en angle face à la mer, 2 parkings privés abrités. Exposition sud/ouest, terrasse de 17 m² avec emplacement spa. Suite parentale de 16 m² avec douche + 2 chambres. 2 toilettes suspendues dont 1 séparée, salle de bain, jardinière. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, volet électrique à distance, carrelage 120x120. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces. Frais de notaire réduit (2,5 %).

Frais et charges :

Bien en copropriété

819 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

