

309 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 42 m²

Année construction : 2007

Exposition : Est ouest

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 3223 Le Grau-du-Roi

P4 traversant de 2007 au 2ème et dernier étage. Vue sur le port et aperçu sur l'étang, cellier privé rez-de-chaussée. Excellent état, vendu meublé, cage d'escalier individuelle. Terrasse + solarium d'environ 21 m², séjour avec cuisine équipée de 42 m². 3 chambres avec placards, salle d'eau avec douche. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique, lave-linge + lave-vaisselle. Petite résidence sécurisée avec syndic bénévole et interphone. Secteur centre-ville, à environ 50 m du port et des commerces, 200 m de la gare et 300 m de la plage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 432 €

Bien en copropriété

309 000 € honoraires d'agence inclus

