

399 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État immeuble : Bon

Prestations :

calme, cuisine séparée, Ascenseur, loggia, piscine, tennis, Fibre optique, Interphone

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 318 Le Chesnay

LE CHESNAY - ROCQUENCOURT " Résidence GEORGE V " PARLY 2 TYPE II . Bel appartement spacieux et lumineux à découvrir au plus vite ! Composé d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un triple séjour exposé Sud Ouest avec loggia vitrée, d'une SDB, et d'un WC indépendant, cet espace de vie baigné de lumière, se situe au troisième niveau d'un immeuble de quatre étages. La partie nuit se compose de trois chambres de charme et d'une salle d'eau dotée de toilette. Il est à préciser qu'une cave et un stationnement sont à votre disposition également et qu'un box fermé peut être obtenu en supplément. Doté d'un fort potentiel et à proximité de toutes les commodités, y compris un accès direct au centre commercial Parly 2, vous pourrez également profiter d'une résidence totalement sécurisée, d'un concierge, d'une piscine privée et d'un court de tennis accessibles toute l'année. Pour davantage d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter, Karine Treille 0630508283, immatriculée au RSAC sous le numéro 912655768, je saurai vous conseiller et vous accompagner dans toutes vos démarches. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 800 €

Bien en copropriété

