

472 500 €

Contact agence

Quality IMMOBLIER

80, Chemin du Collet de St Marc

06130 Grasse

06 12 11 40 25 / info@quality-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 645 Le Cannet

LE CANNET BREGUIERES / Comme une Villa ! Très proche du centre, et non loin de Cannes Au sein d'une mini-copropriété de 4 Grands appartements, 4 P idéal pour famille qui pourra bénéficier d'un grand jardin privatif sécurisé pour les enfants, ainsi que 1 garage en sous sol. Entrée, avec placard, 2 Chambres avec placards et une grande Salle de bain, avec baignoire et WC / Chambre parentale avec SDD comprenant WC , douche à l'italienne et double vasque, placard, baie vitrée ouvrant sur sa propre terrasse, une grande cuisine, avec baie vitrée ouvrant sur Terrasse pour les repas en extérieur, salon avec double baie vitrée et terrasse en prolongement ainsi que jardin, (environ 225m2), qui fait le tour de l'appartement et bénéficie d'un accès direct et privatif, par un portillon, dès l'entrée de la résidence. Climatisation reversible Chambre et salon. Volets roulants électriques. Vigik / ascenseur / - Vendu avec 1 garage, possibilité acquisition d'un second garage. A voir rapidement, car rare sur le marché. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 316 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 472 500 € honoraires d'agence 1 76% à la charge de

