

380 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1966

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2577 Le Cannet

Secteur Mairie NOUVEAUTE Coup de coeur ! Emplacement privilégié à deux pas du Musée Bonnard et des ruelles ombragées du vieux Cannet dans résidence sécurisée de bon standing très bien tenue, spacieux et lumineux 4P traversant de 93,60m<sup>2</sup> sur une belle terrasse Sud de 10m<sup>2</sup> et un balcon Nord de 6m<sup>2</sup>. Séjour et cuisine indépendante pouvant être modulés en une grande pièce de vie et de réception, trois grandes chambres au Nord, nombreux rangements et placards. Vendu avec parking aérien privatif et sécurisé et une belle cave de 3m<sup>2</sup>. Prévoir travaux de modernisation pour ce bien à fort potentiel bénéficiant de toutes les commodités au pied de l'immeuble (bus, commerces, restaurants, écoles...) et d'un bel environnement à seulement quelques minutes des grands axes et du centre de Cannes et de la mer. Très belle opportunité avec un excellent rapport prix/surface pour familles ou couples de retraités, tant en résidence principale que secondaire...à visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 984 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 380 000 € honoraires d'agence 4,74% à la charge de l'acheteur inclus

