

Prix sur demande

Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 39 m²

Année construction : 2016

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,
Garage, Accès direct plage, Commerces,
Volets roulants électriques, Climatisation,
Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

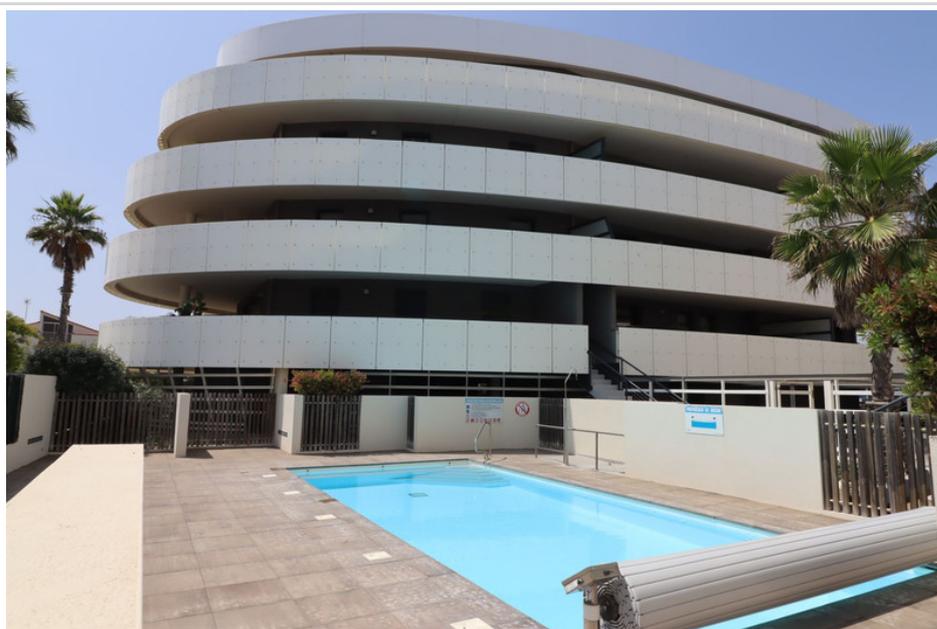
1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 9207 Le Barcarès

Barcarès Plage - 66420 - Au sein de la station, superbe appartement de haut standing alliant subtilement modernité, confort et luxe. D'une superficie généreuse de 95.60 m², ce logement offre une luminosité remarquable avec ses lignes épurées et contemporaines. La disposition intérieure comprend une entrée accueillante avec dégagement, un séjour spacieux de 39m² avec une cuisine américaine équipée ouverte, élargissant l'espace vers une somptueuse terrasse de 80 m² située à la proue du bâtiment, idéal pour profiter des belles journées ensoleillées et des douces soirées. L'habitation dispose également de trois chambres bien dimensionnées, d'une élégante salle de bains, ainsi que d'une salle d'eau et de toilettes séparées, rendant ce bien fonctionnel et plaisant à vivre, sans compter qu'il bénéficie d'un garage box privatif !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété

