

299 000 €

Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 102 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1794 La Valette-du-Var

Une exclusivité AGV IMMOBILIER : Splendide appartement atypique de 102 m² avec sa piscine collective niché dans un espace vert. À saisir ! Bel appartement en haut de villa d'une surface de 102 m² situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence calme au cœur de La Valette-du-Var. L'appartement, exposé Sud, dispose de 3 chambres, 1 salle de bains, 1 toilette, et une cuisine américaine équipée. (plaque de cuisson, four, lave-vaisselle et hotte aspirante). Vous profiterez aussi d'une chaleur agréable grâce au chauffage individuel par climatisation réversible. L'état intérieur est excellent et le double vitrage assure la tranquillité des lieux. Également à votre disposition, 2 places de parking et une cave. Une adresse à découvrir rapidement pour une qualité de vie optimale à proximité de toutes les commodités. Contactez-nous pour de plus amples informations ! Proche des écoles, commerces, transports en commun et de l'avenue 83. Double vitrage et fibre. Douche solaire qui sera installée à la piscine. Taxe foncière : 1800 euros. Charges mensuelles : 78 euros par mois, soit 936 euros/an. « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr Pour toute visite contacter Valérie au 06.15.78.11.72

Frais et charges :

