

200 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon,  
Climatisation, Résidence sécurisée,  
Cuisine aménagée équipée, Volets  
roulants électriques

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13349 La Valette-du-Var

Appartement très lumineux triple exposition situé en dernier étage d'une résidence sécurisée au centre de la Valette. Il est composé d'une cuisine indépendante aménagée et équipée avec arrière-cuisine et cellier buanderie, une salle de bain à rafraichir, une salle à manger avec accès sur balcon au sud, un salon pouvant faire office de 3ème chambre, deux chambres. Les plus: climatisation réversible, volets électriques, cumulus récent, nombreux placards de rangement, résidence sécurisée avec portail automatique, proximité immédiate des écoles et commerces. Tél: 04 94 00 77 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 200 000 € honoraires d'agence inclus

