

## Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8947/3 La Trinité

LA TRINITÉ Centre : Exclusivité BBii ! APPARTEMENT, CAVE, GARAGE ! À découvrir ! Beau volume pour ce très beau 3/4 pièces 78 m² (actuellement 3 pièces), lumineux et traversant en avant-dernier étage, composé de : d'un hall, salon/séjour 30 m² donnant sur terrasse couverte, cuisine indépendante aménagée, dégagements, 2 chambres avec rangements, SDB, WC ind., sans vis-à-vis avec vue complètement dégagée pour profiter du soleil ! Cave, Garage, aucuns travaux à prévoir, proche de toutes commodités. Prestations : climatisation, électricité récente, doubles vitrages, volets roulants électriques, stores électriques, en excellent état ! À découvrir au plus vite ! 355 000€ FAI - Classe Énergie E - Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours. Charges annuelles : 3324 € charges moy/an (tout collectif) Bien en copropriété Agence BBii - 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 324 €

Bien en copropriété

