

210 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1967

Exposition : Est

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage, Balcon

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Appartement 4059 La Seyne-sur-Mer

Les Clés du soleil vous propose cet appartement traversant ,au dernier étage d'un immeuble de 3 étages sur la Seyne sur Mer ,dans un quartier calme et résidentiel proche du centre-ville . Il est composé de deux chambres ,une salle de bain ,un wc séparé ,une cuisine avec accès loggia et d un salon séjour (possibilité de créer une 3 ème chambre) donnant sur un balcon exposé Est avec une vue dégagée sans vis-à-vis . Le ravalement de la façade a été fait en 2023 ,double vitrage pvc partout et vous bénéficierez d'une cave de 8 m<sup>2</sup> . Des travaux de rafraichissement sont à prévoir pour moderniser la cuisine et la salle de bain. Idéal investisseur ou premier achat . Les Clés du Soleil 04 94 94 80 14

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 210 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

