

689 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

4 pièces

Surface : 92 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud et ouest

Vue : Sur verdure et lac du Ponant

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Porte blindée, Stores électriques, Volets  
roulants électriques, Calme, Ascenseur,  
Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 6849 La Grande-Motte**

Au Ponant - Dans une belle résidence - Appartement P4 de 92 m<sup>2</sup> plus une terrasse en angle de 41 m<sup>2</sup> - Au 3ème étage avec ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, wc, salle d'eau, chambre, chambre avec placard, chambre avec dressing, buanderie, séjour-salon avec cuisine équipée - En excellent état - Exposé sud et ouest - Vue sur verdure - Double vitrage, volets électriques, climatisation gainée neuve, stores électriques - Ravalement en octobre 2025 payé - Garage de 30 m<sup>2</sup> en sous-sol - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 016 €

Bien en copropriété

689 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

