

796 000 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 97 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique et mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3017 La Grande-Motte

Exclusivité ! Rare, au centre ville de la Grande Motte, en dernier étage d'une pyramide avec belle vue panoramique et mer, bel appartement 4 pièces avec confortable surface de 97m2 + 48m2 de terrasse (70m2 Carrez + grande véranda aménagée). Composé : d'un grand séjour-salon de 44 m2 avec cheminée, une cuisine indépendante, 2 chambres de 16m2, 1 salle de bains avec fenêtre, 1 salle d'eau avec wc, une grande terrasse plein sud de 35m2, une loggia de 6m2. Cet appartement est en très bon état, les menuiseries sont en double vitrage, la climatisation réversible est présente dans chaque pièces, il est lumineux et ensoleillé avec une exposition est, sud et ouest, il y a double ascenseur dans la résidence. Cet appartement est vendu avec un grand garage double électrifié de 38m2 qui se trouve au pied de la résidence. Au calme, à 200m de la plage et du port.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 484 €

Bien en copropriété

117 lots dans la copropriété 796 000 € honoraires d'agence inclus

