1 299 000 €

Contact agence
Agence NAUTILE IMMOBILIER
L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral
34280 LA GRANDE MOTTE
04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement marina
4 pièces
Surface : 103 m²

Année construction : 1975
Exposition : Sud est ouest nord
Vue : Panoramique port et mer
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Neuf
Standing : Très bon
État immeuble : Très bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement marina 2927 La Grande-Motte

Exceptionnel sur la Grande Motte ! Dernier étage avec magnifique vue panoramique port et mer pour ce superbe 4/5 pièces entièrement refait à neuf avec belles prestations. Surface habitable 103m2 + grande terrasse d'environ 65m2 avec vue à 360°, pièces lumineuses et ensoleillées toutes avec vue mer et larges baies vitrées. Séjour, salle à manger, belle cuisine indépendante équipée, salle d'eau avec fenêtre, 3 chambres, dressing, cellier, grand garage, résidence de très bon standing sur port située à 150m de la plage et proche toutes commodités.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 400 €
Bien en copropriété
152 lots dans la copropriété 1 299 000 € honoraires d'agence inclus