

1 352 000 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud est ouest nord

Vue : Panoramique port et mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Très bon

État immeuble : Très bon

Prestations :

Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 2927 La Grande-Motte

Exceptionnel sur la Grande Motte ! Dernier étage avec magnifique vue panoramique port et mer pour ce superbe 4/5 pièces entièrement refait à neuf avec belles prestations. Surface habitable 103m<sup>2</sup> + grande terrasse d'environ 65m<sup>2</sup> avec vue à 360°, pièces lumineuses et ensoleillées toutes avec vue mer et larges baies vitrées. Séjour, salle à manger, belle cuisine indépendante équipée, salle d'eau avec fenêtre, 3 chambres, dressing, nombreux rangements, cellier, possibilité d'un grand garage en option, résidence de très bon standing sur port située à 150m de la plage et proche toutes commodités.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

152 lots dans la copropriété 1 352 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C

