

803 000 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 43 m²

Exposition : Sud et est

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Neuf

Standing : Standing

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2921 La Grande-Motte

Résidence de standing offrant un emplacement privilégié au cœur de ville de la Grande Motte, tout proche plage, nichée dans un écrin de verdure, avec une architecture à faible hauteur. Cet appartement 4 pièces a été pensé dans les moindres détails avec des prestations haut de gamme, de beaux volumes et belles orientations pour garantir confort, luminosité et plaisir d'habiter. Il vous séduira avec sa surface confortable de 97 m², son beau séjour lumineux de 43 m², sa belle terrasse de 14m² exposée sud Est. Ce bien possède 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un wc séparés, un parking, accès sécurisé à l'ensemble de la résidence, ascenseur, local à vélo. L'appartement est conçu avec des finitions de haute qualité, des matériaux modernes, carrelage grand format, larges baies vitrées en aluminium, volets roulants électriques, chauffage et climatisation par gaine. Son système de chauffage par géothermie, vous permettra de réaliser des économies d'énergie tout en contribuant à la protection de l'environnement. Conforme aux normes RE2020 garantissant une performance énergétique élevée. Livraison au 2ème trimestre 2026. Vous bénéficierez des frais de notaire réduits. Programme à prix promoteur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 280 €

Bien en copropriété

