

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud, ouest, nord ouest

**Vue :** Belle vue mer

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** A moderniser

**État immeuble :** Bon

### Prestations :

Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques, Ascenseur

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 6938 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P4 de 67 m<sup>2</sup> plus une loggia vitrée sud de 4.50 m<sup>2</sup>, une terrasse de 31 m<sup>2</sup> ouest et une loggia vitrée de 9 m<sup>2</sup> côté nord ouest - Au dernier étage avec ascenseur - Comprendant : entrée, cuisine séparée et équipée, séjour, salle de bain, wc, chambre + chambre en enfilade, chambre avec placard - A moderniser - Exposé sud, ouest et nord ouest - Belle vue mer et arrière pays - Proche de toutes les commodités et la plage - Parking privé

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 200 €

Bien en copropriété

