

544 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat p4**

**4 pièces**

**Surface : 119 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>**

**Exposition : nord et ouest**

**Vue : sur rue**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : normal**

**Prestations :**

Piscine, Ascenseur, Porte blindée, Double vitrage, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



**P4 6792 La Grande-Motte**

Au centre ville - Appartement P3 de 120 m<sup>2</sup> habitable (101.90 m<sup>2</sup> loi carrez) plus une loggia vitrée de 11 m<sup>2</sup> - Au 1er étage avec ascenseur dans une résidence avec piscine - Composé de : entrée, séjour, salon, salle de bains + douche, wc, cuisine équipée, dégagement avec placards, deux chambres - Bon état - Petite vue mer - Cellier - A proximité des commerces et de la plage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 136 €

Bien en copropriété

544 000 € honoraires d'agence 4,41% à la charge de l'acheteur inclus

