

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Luxury Provence**

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 77 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

11/10/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 252 La Destrousse**

La Destrousse – Bel appartement T4 avec terrasse, garage et parking. Dans un cadre privilégié et au calme, découvrez ce superbe appartement T4 situé au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence récente. Entièrement climatisé, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée sur la campagne. L'espace de vie se compose d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte aménagée, offrant un accès direct à la grande terrasse, idéale pour profiter de l'extérieur. La partie nuit comprend trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau avec espace buanderie et un WC indépendant. Un garage, une place de stationnement et un local à vélos complètent ce bien moderne, alliant confort et tranquillité dans un cadre campagne. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabine Carreras EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 884 763 046, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 900 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété Copropriété ; : procédure en

