

1 298 500 €

**Contact agence**

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 /

grimaudimmo@gmail.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Penthouse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, cheminée, Résidentiel, Carrelages en pierres, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 790 La Croix-Valmer**

Penthouse avec superbe terrasse exposé Sud/Ouest avec vue imprenable sur les Iles d'Or, au calme dans une petite copropriété de 2 lots, piscine en copropriété et jardin privatif, se composant: entrée, grand séjour/salon, cuisine américaine équipée, 3 grandes chambres avec ses salles de bains, dressings et wc. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 8 400 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 1 298 500 € honoraires d'agence inclus

