

415 000 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 2026

Exposition : Ouest

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

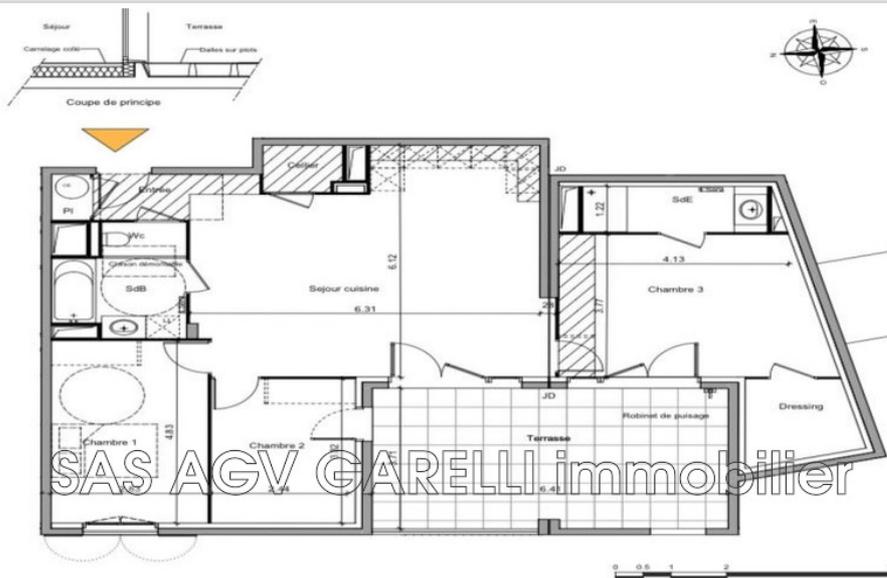
1 toilette

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/06/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1900 La Crau

AGV GARELLI IMMOBILIER VOUS PROPOSE CET APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC UNE MAGNIFIQUE TERRASSE DE 24M² EN PLEIN CENTRE VILLE DE LA CRAU : Bel appartement T4 de 95,13 m² se compose d'un beau séjour / cuisine de 35,17 m², une magnifique chambre de 17,34 m² avec un dressing de 4m² et une salle d'eau, une autre de 13,64m², et une de 11m², une salle de bain et wc indépendant. Il y a aussi une très belle terrasse exposée Ouest de 23,66 m², pour profiter pleinement des soirées. Possibilité d'acquérir une place de parking double en supplément au prix de 20.000€ DES PRESTATIONS DE STANDING: Baie vitrée coulissante aluminium selon plan Volet roulant électrique Chauffage individuel électrique Double vitrage pour une isolation intérieure optimale (réglementation thermique et acoustique RT2012) | Sèche serviette dans les salles de bains ou salles d'eau Chape acoustique et isophonique Terrasse équipée d'un robinet de puisage, d'une prise étanche et d'un éclairage extérieur. Ascenseurs desservant tous les niveaux Eclairage automatique des parties communes. Résidence close et sécurisée par portail commandé à distance par télécommande. | Visiophone couleur depuis les appartements . Halls d'entrée sécurisés par digicode type Vigik | Porte palière isophonique et isoblindée, serrure de sûreté A2P, 3 points sur huisserie métallique | Stationnements en sous-sol et en extérieur sécurisés | Eclairage extérieur | Halls d'entrée conçus par un architecte décorateur | Espaces verts conçus et réalisés par un paysagiste - Jardins et patio paysagés | Porte palière et portes intérieures design | Large choix de carrelage en grès cérame 60x60 (autres dimensions en option) | WC suspendu | Appareillage électrique gamme Dooxie (Céline en option) | Domotique (en option) | Meuble de salle de bains avec miroir éclairé | Peinture lisse blanche dans toutes les pièces, murs et plafonds Le confort La sécurité Le standing Rue Pépin Accès véhicules piétons t N Habiter un bâtiment à faible consommation énergétique, c'est l'assurance d'un confort optimisé à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Bâtiment à Basse Consommation RT 2012 Accès - A proximité des transports en commun - A 2mn de tous les commerces, des écoles maternelles, primaires et du collège - A 3mn de la gare, poste, mairie - - A 5mn de Hyères - - A 5mn de l'autoroute A57, vers Toulon - - A 15mn de Toulon - A 15mn de l'aéroport de Hyères - A 10mn des plages ...

Frais et charges :

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété 415 000 € honoraires d'agence inclus