485 000 €

Contact agence
Agence Coulange
11, Bld Anatole France
13600 La Ciotat
04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement
4 pièces
Surface : 98 m²

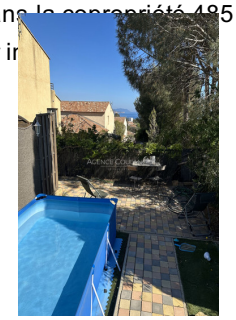
Surface séjour : 40 m²
Exposition : Sud est
Vue : Aperçu mer
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
02/07/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2133 La Ciotat

Appartement d'exception avec jardin privé et vue mer Superbe appartement en duplex, mêlant confort moderne et espaces généreux. Situé au rez-de-chaussée et premier étage, l'appartement dispose d'un accès entièrement individuel grâce à un portail privé, vous menant à un magnifique jardin 70m². Dès l'entrée, grand hall avec rangements intégrés, une buanderie et un toilette séparé. La pièce de vie, d'une superficie de 40m² associe un salon lumineux et une cuisine ouverte, le tout donnant accès à une terrasse avec vue mer de 21m², qui vous fera une pièce de vie supplémentaire, car ouverture à galandage. Coté nuit, trois belles chambres, dont deux s'ouvrent sur une belle terrasse avec sa vue mer, chacune équipée de moustiquaire. Une salle d'eau élégante avec deux vasques et une douche, un toilette séparé complète l'étage. Coté extérieur : Deux terrasses de 12 et 21 m² avec vue mer, ainsi qu'une parcelle totalement privative de 70m². Le bien est entièrement climatisé avec un système réversible. Petite copropriété. L'appartement combine les atouts d'une maison et le confort d'un appartement moderne. Contactez Malo au 06 46 55 24 77
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 000 €
Bien en copropriété
12 lots dans la copropriété 485 000 € honoraires d'agence 3,71% à la charge de l'acheteur ir