

599 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 102 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Climatisation

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8777 La Ciotat

Haut de villa, dans le quartier prisé de Font Sainte, à deux pas des commerces et à seulement 200 mètres du bord de mer. L'agence Constant vous propose de découvrir ce duplex de 132.30m² (dont 102.84m² en loi carrez) composé, d'une belle entrée avec veranda offrant un puits de lumière à l'appartement, séjour avec cheminée, une cuisine équipée avec une buanderie / arrière-cuisine attenante. Le coin nuit dessert une première chambre spacieuse avec placards, une salle d'eau et un wc indépendant. Du salon et de la véranda, vous pourrez profiter d'un bel aperçu mer. À l'étage, une chambre et une suite parentale mansardée avec vélux, salle de bains et wc. Jardinnet privatif d'environ 60m², possibilité de stationner deux véhicules. Système de chauffage et climatisation par le sol (pompe à chaleur). Copropriété sécurisée de seulement 2 lots, sans charge. Emplacement d'exception, à visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 599 000 € honoraires d'agence inclus

