

850 000 €

Contact agence

Agence Riviera

539 avenue du Président Wilson

13600 La Ciotat

04 42 84 36 58 /

agence.immoriviera@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée Campagne

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Neuf

Standing : Standing

État immeuble : Bon

Prestations :

Borne voiture électrique, Cheminée, Double vitrage, Vide sanitaire, Arrosage, Portail électrique, Golf, Jeu de boules, Tennis

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/05/20



## Appartement 181052023 La Ciotat

Magnifique Appartement de 120m<sup>2</sup> sur un terrain de 350m<sup>2</sup> environ comprenant : Hall d'entrée avec son vestiaire. Double séjour, cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée donnant sur la terrasse semi-abritée. Sur la terrasse : petite alcôve de rangement. Trois chambres avec dressing, ouvertures des chambres : portes fenêtres donnant sur jardin, deux salles d'eau dont une avec douche à l'italienne et l'autre avec baignoire, 2 wc. Dans le séjour : conduit de cheminée existant. Possibilité de faire installer une cheminée. Annexe : Remise de plain pied de 15m<sup>2</sup>. Cette remise ne pouvant pas recevoir autre destination que celle existante actuellement. Garage : 3.50 de large sur 5.10 de long. Ouverture automatique. Atelier dans le garage et électricité. Place de parking extérieure.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

850 000 € honoraires d'agence inclus

