

580 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

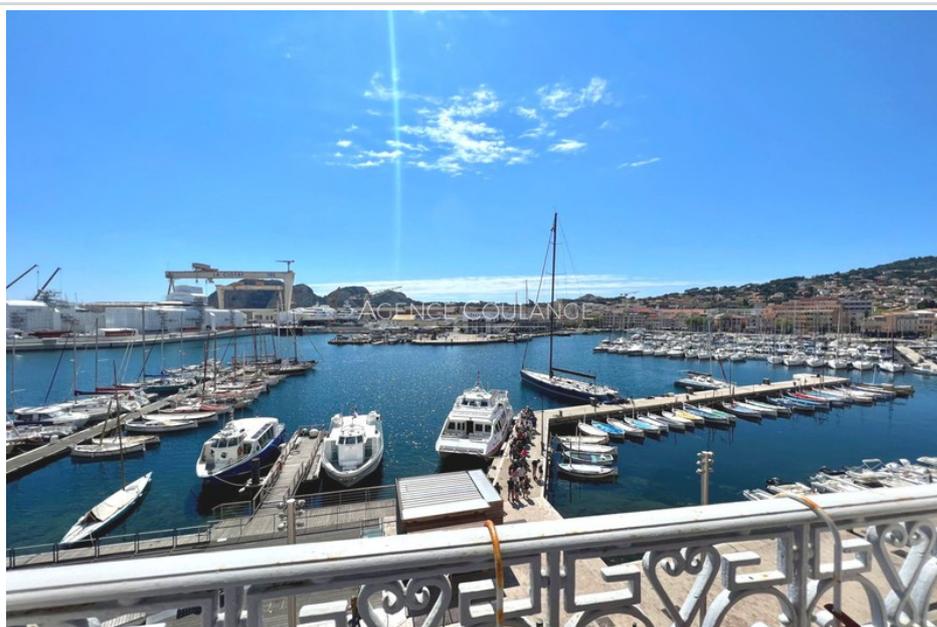
1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2029 La Ciotat

Bien rare à la vente, dans un bel immeuble bourgeois, avec vue exceptionnelle sur le port de La Ciotat. Cet appartement de 111 m², avec belle hauteur sous plafond, au charme de l'ancien, situé au deuxième et dernier étage s'organise comme suit : À l'entrée, un vaste couloir desservant un beau salon de 21 m² et une salle à manger offrant tous deux une magnifique vue dégagée sur le Port de La Ciotat, une cuisine indépendante et un cellier. L'espace nuit offre une grande chambre de 21 m² avec cheminée, une deuxième chambre, une salle d'eau et un bureau avec placard. Des travaux de modernisation sont à prévoir au sein de l'appartement. La toiture et la façade de l'immeuble sont refaites à neuf. Les travaux de la cage d'escalier ont été votés et déjà payés. Tout se fait à pied, port, plages, commodités, etc... Venez découvrir rapidement ce bien d'exception ! Pour toutes demandes d'information ou visites, contactez l'Agence au 04 42 83 14 14

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 996 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 580 000 € honoraires d'agence 5,17% à la charge de l'acheteur inclus

