

260 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 75 m²

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2086 La Ciotat

Centre-ville de La Ciotat - Bonne rentabilité Situé au cœur de La Ciotat, Av Ferand Gassion découvrez vite cet immeuble élevé d'un étage, proche des commerces, des transports en communs et des écoles. La maison de ville est composée de deux appartements : - Au 1er étage un appartement de type 2 de 45 m² environ avec un hall d'entrée, un séjour, un coin cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC - En rez-de-chaussée un appartement de type 2 de 30 m² environ (refait en 2021 électricité, vmc, porte, peinture, double vitrage) avec un séjour, un coin cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC, un cellier, une cour, une remise. Les deux appartements sont loués ainsi que la remise. Le loyer annuel est de 15 432€ ce qui nous donne un taux de rentabilité de 6 % environ. À visiter rapidement pour un bel investissement.

Frais et charges :

260 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

