

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Verneuil Immobilier**

52 rue de Verneuil

75007 Paris

01 42 96 10 88 / eg@verneuil-immo.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 81 m²**

**Exposition :** Sud ouest

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État immeuble :** Bon

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

04/02/2026 - Prix T.T.C



**Appartement 2061 Juziers**

Appartement de caractère T4/81m2 Au cœur du centre-ville, appartement T4 de 81 m², situé au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'une petite copropriété calme et bien entretenue. Il bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de la gare, des écoles et des commerces. Il se compose d'un double séjour de 44 m2 lumineux, de deux chambres (avec possibilité d'aménager facilement une troisième), d'une cuisine ouverte, ainsi que d'une salle de bain et un WC séparé. L'appartement est en bon état. Sa belle luminosité et ses poutres apparentes lui confèrent un charme unique et un caractère authentique. L'immeuble a été entièrement ravalé en 2024. Possibilité de louer en sus une place de parking à proximité de l'appartement.

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété

