

## Prix sur demande

### Contact agence

L'IMMO 2000

113 boulevard Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 67 26 26 / [info@immo2000.com](mailto:info@immo2000.com)

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Juan-les-Pins

Idéale famille, agréable 4 pièces climatisé de 82m<sup>2</sup> traversant avec deux terrasses, deux parkings au 1er sous-sol et une cave. Situé au 4<sup>e</sup> étage sur 5, il bénéficie d'une luminosité parfaite et d'une vue dégagée. Pour le confort de votre famille l'appartement dispose d'une salle de bain et d'une salle de douche ainsi que deux toilettes. L'appartement se trouve proche des plages, des transports : bus, train et des commodités : école primaire, lycée pharmacie et alimentation. Le bonheur de tout faire à pied.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 900 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété

