

## Prix sur demande

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parc, Résidentiel, Stores électriques

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 780 Juan-les-Pins

JUAN-LES-PINS – SUPERBE 4 PIÈCES AVEC JARDIN PRIVATIF DE 130 m²

Idéalement situé dans le quartier prisé de la Tramontane, à quelques minutes à pied du centre, des commerces des écoles et des plages, ce magnifique 4 pièces entièrement rénové offre des prestations de grande qualité. Il se compose d'un double séjour lumineux, de deux belles chambres, ainsi qu'un espace bureau/chambre d'appoint accompagnée de deux salles de bains élégamment aménagées. L'ensemble s'ouvre sur un splendide jardin privatif exposé plein sud, d'une superficie de 130 m², garantissant calme absolu et cadre de vie exceptionnel. La résidence, récente et intimiste, ne compte que sept appartements. Ce bien rare est vendu avec deux garages et deux caves. Une visite s'impose! Contact Steffi 0619639609 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété

