525 000 €

Contact agence
L'IMMO 2000
113 boulevard Président Wilson
06160 Juan-les-Pins
+33 (0)4 93 67 26 26 / info@immo2000.com

Achat appartement
4 pièces
Surface : 85 m²

Surface séjour : 25 m²
Année construction : 1979
Exposition : Est ouest
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : A moderniser
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, fibre optique, vue dégagée, proche des commerces

3 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
13/06/2025 - Prix T.T.C

Appartement Juan-les-Pins

Idéalement situé dans le quartier calme de la Rostagne à Juan-les-Pins, un magnifique appartement de 4 pièces vous attend. Le spacieux logement de 85m², équipé d'une cuisine indépendante, offre une vue imprenable sur la mer et possède deux belles terrasses totalisant 19m². Ensoleillé grâce à son orientation à l'est et à l'ouest, l'appartement est au 4e étage d'un immeuble de standing résidentiel érigé en 1979, en très bon état et disposant d'un ascenseur. Complété d'un parking et d'une cave, cet appartement comprend également 3 chambres, 2 salles de douche et 1 toilette. Idéal pour une vie résidentielle sereine et sécurisée, il offre des prestations telles que double vitrage, résidence sécurisée, proximité des commerces, fibre optique, vue dégagée. L'intérieur mérite une touche de modernisation pour correspondre à vos goûts. Chauffage individuel, climatisation réversible et eau chaude individuelle au gaz. À découvrir absolument ! Le secteur de Rostagne est niché au cœur de la capitale azuréenne, Juan-les-Pins, ville exubérante de la Côte d'Azur. Ce quartier résidentiel, éloigné du tumulte du centre-ville, offre le calme et la tranquillité tout en restant proche des commerces
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 920 €
Bien en copropriété
60 lots dans la copropriété 525 000 € honoraires d'agence inclus