

## Prix sur demande

### Contact agence

Azur Sud Immobilier

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

### Prestations :

Double vitrage, Terrasse profonde

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement Juan-les-Pins

Antibes les pins - proche plages Au sein d'une petite copropriété, en 3ème et dernier étage sans ascenseur, venez découvrir ce lumineux 4 pièces aux 4 expositions, avec sa superbe terrasse de 85 m<sup>2</sup> et sa vue mer. Cet appartement de 76 m<sup>2</sup> habitable, baigné de lumière se compose d'une entrée, d'un séjour d'angle exposé sud et ouest, d'une cuisine indépendante équipée, de 2 chambres avec rangements, d'un coin bureau pouvant être emménagé en 3ème chambre, et d'une salle de douches avec WC. Toutes les pièces de l'appartement ouvrent sur la terrasse qui en fait le tour. Une place de parking vient compléter le confort de cet appartement. Faibles charges. À visiter sans tarder

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 032 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété

Document non contractuel

15/01/2026 - Prix T.T.C

