1 485 000 €

Contact agence
L'IMMO 2000
113 boulevard Président Wilson
06160 Juan-les-Pins
+33 (0)4 93 67 26 26 / info@immo2000.com

Achat appartement
4 pièces
Surface : 130 m²

Surface séjour : 33 m²
Année construction : 1978
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Collective
État intérieur : Excellent
Standing : Luxe
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parc

3 chambres
2 terrasses
3 salles de bains
4 toilettes
2 garages
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2873 Juan-les-Pins

Quatre pièces d'exception de 130 m², situé dans un quartier très résidentiel du bord de mer à Juan-les-Pins proche du Port Gallice. Ce bel appartement traversant, au 2ème étage d'un immeuble luxueux, bénéfice d'une belle vue sur les jardins et d'un très bel aperçu mer. Il dispose d'une cuisine indépendante équipée, d'un vaste séjour, de trois chambres et leur salle de bains. Le bien offre également un système de volets roulants électriques, une porte blindée et comprend également deux terrasses spacieuses, une cave et un double garage. Construite en 1978, la résidence sécurisée est implantée dans un très beau parc arboré. Le tout est en excellent état et au calme. Produit rare sur le marché !
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 6 600 €
Bien en copropriété
87 lots dans la copropriété 1 485 000 € honoraires d'agence inclus
Copropriété : procédure en cours