

599 000 €

**Contact agence**

**Lavernhe Immobilier**

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 89 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Gardien

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2985 Juan-les-Pins

Vous serez sous le charme de cet appartement familial 4 pièces de près de 90 m<sup>2</sup> situé dans une résidence recherchée et gardiennée avec piscine et tennis. Vous profiterez d'un vaste séjour et d'une cuisine équipée, ouverts sur une terrasse plein Sud de 15 m<sup>2</sup> avec vue mer. Vous disposerez de 3 belles chambres (15 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>) donnant toutes sur une seconde terrasse de 18 m<sup>2</sup>. Deux salles d'eau avec WC, une belle entrée et une grande penderie complètent le confort de cet appartement climatisé. Vous pourrez garer votre voiture sur une place privative en sous-sol, vos vélos dans un espace dédié et serez à 8 mn à pieds des plages de Juan les Pins ou à 10 mn du centre d'Antibes. Commerces à proximité (Intermarché de la Badine à 800m) et arrêt de bus ligne 30 devant la résidence. A visiter, cadre de vie idyllique !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 200 €

Bien en copropriété

995 lots dans la copropriété 599 000 € honoraires d'agence 3,84% à la charge de l'acheteur inclus

