

Prix sur demande

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

Achat appartement

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Gardien

2 chambres

2 terrasses

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

26/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3012 Juan-les-Pins

Dans une résidence de standing avec gardien, venez découvrir ce superbe 4 pièces de 94 m², situé en étage élevé, à deux pas de la mer et du centre. Il se compose d'une entrée accueillante, d'un vaste séjour lumineux de 30 m² ouvrant sur une magnifique terrasse exposée ouest de 34 m² avec vue mer, d'une salle à manger (pouvant être transformée en troisième chambre), d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux toilettes. Un balcon supplémentaire vient compléter les extérieurs. Vous bénéficierez également d'une cave et de la possibilité d'acquérir un double garage en supplément. Quelques travaux de modernisation permettront de sublimer ce bien et d'en faire un appartement d'exception dans l'un des quartiers les plus prisés de Juan-les-Pins.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

