

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence OFI

19, Avenue de l'Estérel

06160 Juan les Pins

04 93 61 22 15 / agence.ofi@orange.fr

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

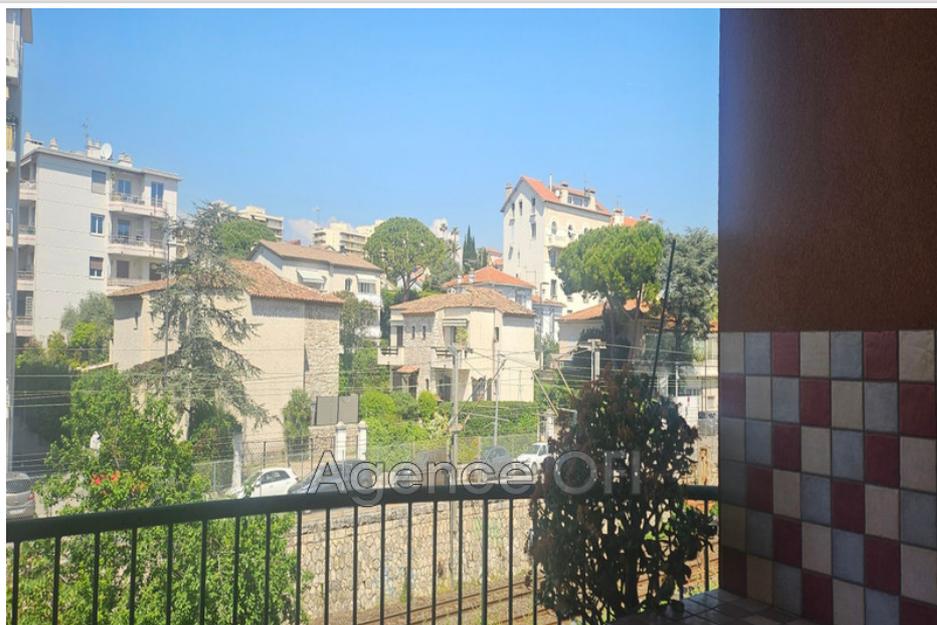
1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1789137 Juan-les-Pins

Situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 5 niveaux, ce bel appartement traversant présente un fort potentiel pour devenir un véritable cocon familial ou une résidence secondaire. D'une surface de 85,45 m<sup>2</sup>, il offre 3 chambres permettant d'accueillir confortablement toute la famille. Une salle d'eau et deux WC offrent praticité et fonctionnalité au quotidien. La pièce à vivre donne accès à une cuisine équipée et fonctionnelle, à la salle à manger et à l'entrée de l'appartement, offrant ainsi un espace convivial. L'emplacement de cet appartement est un véritable atout, offrant un accès facile aux commerces, aux écoles, aux transports en commun et aux principaux axes routiers tout en se trouvant au centre de Juan les Pins. La proximité des plages permettra à toute la famille de profiter pleinement du cadre de vie qu'offre la belle ville d'Antibes. La résidence, construite en 2007, propose des prestations adaptées à un mode de vie moderne : fibre optique, accès PMR, interphone, digicode, climatisation réversible gainable, des fenêtres en double vitrage qui permettent une très bonne insonorisation.

Frais et charges :

