

Prix sur demande

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

4 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,
Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

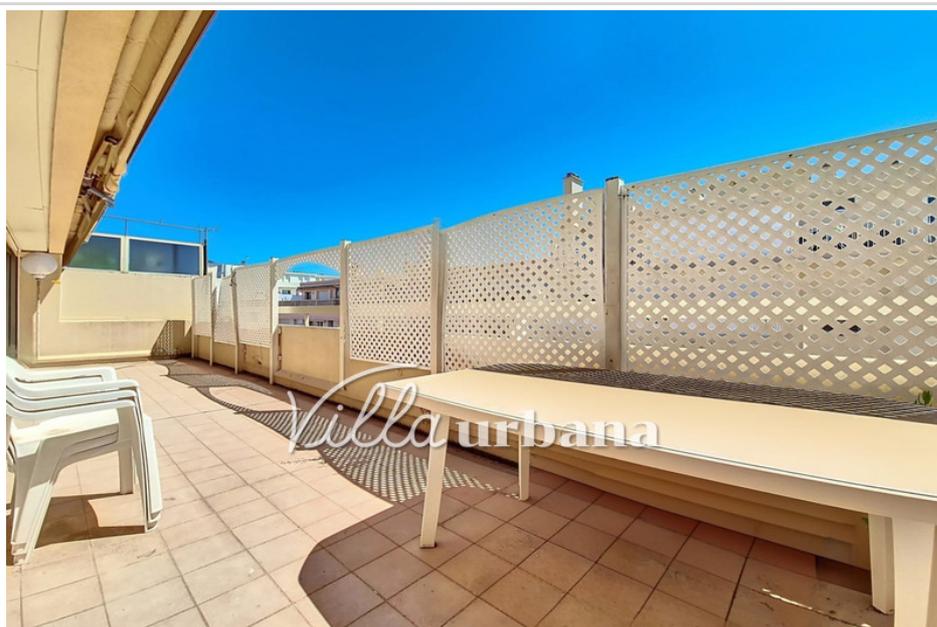
2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 202 Juan-les-Pins

Belle opportunité, à saisir, dans le quartier Bricka à Juan-les-Pins. Appartement type 4 pièces, d'une surface généreuse de 118 m², situé au 5ème et dernier étage d'une résidence de bon standing, construite en 1991 et bien entretenue. Doté d'une belle exposition sud et nord, l'appartement est traversant, lumineux et offre une vue dominante. À l'intérieur, l'appartement se compose d'un hall d'entrée, un grand séjour avec une belle terrasse de 22 m² plein sud, une cuisine indépendante, 3 chambres et 2 pièces d'eau. Pour compléter le confort de ce bien, vous bénéficiez de 2 caves en sous-sol et un garage. Cet appartement est à l'origine un grand studio qui a été relié à un 3 pièces. Une rénovation de qualité pourra donner à nouveau tout le confort que mérite ce bien en 4 pièces ou en séparant à nouveau le studio et le 3 pièces pour un rendement locatif. Affaire à ne pas manquer !!!

Frais et charges :

Bien en copropriété

