

560 000 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 14.... Juan-les-Pins

JUAN LES PINS - BIJOU PLAGE Idéalement situé à Juan-les-Pins, dans une résidence sécurisée, calme et résidentielle, cet appartement traversant 4 pièces en rez-de-jardin offre un cadre de vie paisible à seulement quelques minutes des plages et des commodités. Avec une surface totale de 111,74 m² habitable et 91,36 M² CARREZ, ce bien se compose d'un séjour lumineux de 35.03 m² exposé plein sud donnant sur une grande terrasse et ouvert sur un joli jardin privatif, parfait pour profiter du soleil azuréen en toute intimité. Vous disposerez de trois chambres, d'une salle de bain moderne, d'une salle d'eau, de trois toilettes, ainsi que de deux terrasses pour savourer les beaux jours. La cuisine indépendante donne accès à une autre terrasse à l'abri du soleil, idéal pour y déjeuner à l'ombre, l'appartement présente un bon état général et un potentiel remarquable. Côté pratique : eau chaude et chauffage individuels électriques, cave, deux parkings ainsi que des places collectives. Construit en 1977, l'immeuble au standing résidentiel comprend deux étages et se distingue par son environnement verdoyant et sa proximité avec toutes les infrastructures locales. Un bien recherché sur le secteur, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 356 €

Bien en copropriété

