

499 000 €

Contact agence

Direct Immobilier

22 Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 01 20 / info@direct-immobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 105 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Ville

Eau chaude : Collectif

Standing : Prestige

Prestations :

ascenseur, Accès handicapé,

Climatisation : Reversible, Environnement :

Ville, Assainissement : Tout à l'égoût,

Transport : Bus train, Proximité : Mer

commerces centre, Type de résidence :

sécurisé, Digicode, Double-vitrage,

Distribution eau : COLLECTIF, Energie Eau :

GAZ, Porte blindée, Interphone, Détecteur
fumée

3 chambres

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

05/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 394 Juan-les-Pins

Découvrez cet appartement d'exception idéalement situé au cœur de Juan-les-Pins, à quelques pas des plages de la Pinède et de tous commerces. Niché en étage élevé, cet élégant 4 pièces de 105 m² offre des prestations dignes des plus grands hôtels. Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, ce bien se compose de 2 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bain privative, et d'un dressing qui peut aisément être transformé en 3e chambre selon vos besoins. Vous apprécierez ses 3 balcons, une salle de bain supplémentaire, des toilettes séparées, ainsi qu'un espace de vie baigné de lumière composé d'un salon séjour et d'une superbe cuisine ouverte entièrement équipée. Un garage privatif et une cave viennent compléter le bien. Un confort absolu, à quelques minutes des plages et du centre-ville animé. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

499 000 € honoraires d'agence 4,81% à la charge de l'acheteur inclus

