Prix sur demande

Contact agence
L'Immobilière Bleue
Avenue Simon Gouin
13960 Sausset les Pins
04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement
4 pièces
Surface : 96 m²

Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants, Parking visiteurs

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
19/09/2025 - Prix T.T.C

Appartement 4315 Istres

RETOUR A LA VENTE ! Unique et Exclusif sur la résidence Les Baumes? A deux pas du centre ville avec stationnement privatif L'Immobilière Bleue vous propose ce magnifique appartement d'environ 96 m² traversant et parfaitement entretenu avec sa belle terrasse de 20 m², cave et parking privé. Résidence recherché proche du centre-ville avec ascenseur. L'Appartement est très lumineux avec son exposition sud, composé d'un double séjour climatisé / salle à manger (possibilité 3eme chambre), une cuisine semi-ouverte avec son cellier/buanderie attenant, le coin nuit est composé de deux grandes chambres dont une climatisée, une salle d'eau avec fenêtre, wc suspendu indépendant ainsi qu'un grand dressing. Sa terrasse de 20 m², offre une vue dégagée et un Ensoleillement maximum Appartement vendu également avec une cave privative de 5m² ainsi qu'une place de stationnement privatif. À découvrir de toute urgence ! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 632 €
Bien en copropriété