

775 000 €

Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 129 m²

Surface séjour : 46 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

24/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 468 Hyères

À vendre – Superbe appartement à Hyères, T4 de 2024 avec immense terrasse, dernier étage – Résidence sécurisée haut standing Rare sur le marché : Appartement d'exception situé au quatrième et dernier étage d'une résidence de très haut standing, fermée et entièrement sécurisée, avec portail automatique, espaces verts soignés et parties communes entretenues. Ce bien unique se distingue par sa terrasse spectaculaire de 61 m², avec triple exposition sud, ouest et nord, offrant une vue complètement dégagée, sans aucun vis-à-vis ni immeuble en face. Véritable espace de vie à ciel ouvert, cette terrasse entoure partiellement l'appartement et donne accès direct au salon ainsi qu'aux trois chambres, créant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur. L'appartement a été conçu pour offrir confort, fonctionnalité et luminosité à chaque instant. Dès l'entrée, on découvre un vaste séjour baigné de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées, avec un accès direct sur la terrasse. Cet espace à vivre principal est idéal pour recevoir, se détendre ou profiter pleinement de la lumière tout au long de la journée. La partie nuit se compose de trois chambres, toutes orientées vers la terrasse, ce qui leur confère une atmosphère agréable et aérée. La chambre parentale constitue une véritable suite avec son grand dressing intégré et sa propre salle d'eau moderne. Les deux autres chambres disposent chacune d'un



point d'eau indépendant, un confort rare qui permet à chaque occupant de laver son linge à l'étage, permet l'installation d'un lave-vaisselle supplémentaire, facilitant les tâches principales. Un toilette indépendant est également très bien pensé. La résidence est située dans un environnement verdoyant et agréable. Elle allie le confort de la modernité à un environnement également climatisé, équipé de matériaux et de finitions de qualité, répondant aux dernières normes d'isolation thermique et phonique. Le bien est vendu avec deux places de stationnement privées situées en extérieur, au sein même de la résidence. Elles sont facilement accessibles et attribuées exclusivement à cet appartement, offrant une vraie praticité au quotidien sans les inconvénients d'un parking en sous-sol. Il s'agit d'un appartement rare, parfaitement adapté à une famille ou à des

personnes en quête d'un cadre de vie élégant, moderne, lumineux, avec des espaces extérieurs généreux et une qualité de vie supérieure. N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus ! AGV immobilier

Frais et charges :

Bien en copropriété

775 000 € honoraires d'agence inclus