570 000 €

Contact agence
AGV GARELLI immobilier
8, Place d'Armes
83000 Toulon
04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement
4 pièces
Surface : 94 m²

Surface séjour : 45 m²
Année construction : 2025
Exposition : Sud nord
Vue : Citadine
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse

3 chambres
1 terrasse
2 parkings
1 cave

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1430 Hyères

APPARTEMENT T4 EN CENTRE-VILLE D'HYÈRES – PREMIER ÉTAGE, TRAVERSANT AVEC GRANDE TERRASSE SUD, CAVE ET 2 PLACES DE STATIONNEMENT AGV IMMOBILIER vous propose d'acquérir cet exceptionnel appartement T4 de 94,30 m², situé au premier étage d'une résidence neuve en plein centre-ville d'Hyères. L'appartement bénéficie d'une grande terrasse de 33,55 m² exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil. Dans un quartier résidentiel calme, à quelques pas des restaurants, du Casino des Palmiers, des commerces, des écoles et des transports en commun, cet appartement offre un cadre de vie agréable et pratique au quotidien. L'appartement se compose de : Un spacieux séjour-cuisine de 45,27 m² Trois belles chambres dont une avec salle de douche Une salle de bains Une salle d'eau Un WC indépendant Un dégagement et une buanderie. Vous profiterez également d'une magnifique terrasse de 33,55 m², d'une cave de 3,01 m² et de deux places de stationnement privées. À proximité du Vieux Hyères, de la place Massillon et de la Villa Noailles, vous apprécierez également le marché provençal ainsi que les boutiques du centre-ville. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez-nous au 06.15.78.11.72. Conformément à la réglementation, une pièce d'identité vous sera demandée pour l'organisation de la visite.

Frais et charges :