

619 000 €

Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Pièces	Surfaces m2
Cuisine/ séjour	36,50
Chambre 1	11,68
Chambre 2	11,71
Chambre 3	15,26
Salle de bains	6,62
Salle d'eau	4,18
WC	2,56
Dégagement	4,37
Entrée	3,26
<b>Total</b>	<b>96,14</b>
Rangement	4,56
Terrasse	26,86

## Appartement 1430 Hyères

NOUVELLE RÉSIDENCE - CENTRE VILLE D'HYERES AGV IMMOBILIER vous propose d'acquérir ce magnifique T4 de 96,14 m<sup>2</sup> avec grande terrasse de plus de 25 m<sup>2</sup> exposé plein sud dans une résidence du centre-ville d'Hyères. Dans un quartier résidentiel, situé au calme, à deux pas des restaurants, du casino des Palmiers, des commerces, des écoles et des bus. Cet appartement se compose d'un séjour cuisine de 37 m<sup>2</sup>, de 3 belles chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Magnifique terrasse de 26.86 m<sup>2</sup> Possibilité d'avoir 2 places de parking en supplément. Non loin du vieux Hyères, de la place Massillon et proche de la villa Noailles vous apprécierez le marché provençal et les boutiques du centre-ville. Pour plus de renseignements, contactez nous au 06.20.94.79.65 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

118 lots dans la copropriété 619 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété; : proc; dure en cours