

199 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Terrasse de 13 m<sup>2</sup>,  
Entièrement refait à neuf, Garage en  
supplément

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1500 Grasse

Situé sur le secteur du Petit Paris à Grasse, limitrophe à Saint-Jacques à proximité de la voie rapide Grasse-Cannes, des écoles, et des commerces. Agréable appartement de type 4 pièces de 75 m<sup>2</sup>. Vous serez séduits par des prestations modernes et de qualité. Entièrement refait à neuf et au goût du jour. Il se compose d'une pièce de vie donnant sur une terrasse de 13 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante donnant sur une loggia fermée, 3 chambres, salle d'eau, sanitaires. Possibilité d'acquérir en supplément un garage avec cave attenante pour une surface totale de 20 m<sup>2</sup> au prix de 27.000€. Possibilité d'abonnement pour stationnement à 20€/mois. Charges mensuelles de copropriété: 254€/mois incluant le chauffage et l'eau chaude. Classe énergétique: C. Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière ORPI à Grasse.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 048 €

Bien en copropriété

199 000 € honoraires d'agence inclus

