

895 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Excellent

Prestations :

Terrasse de 33 m<sup>2</sup>, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Vue mer, Cheminée,

Ascenseur, Copropriété de luxe, Piscine à débordement

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

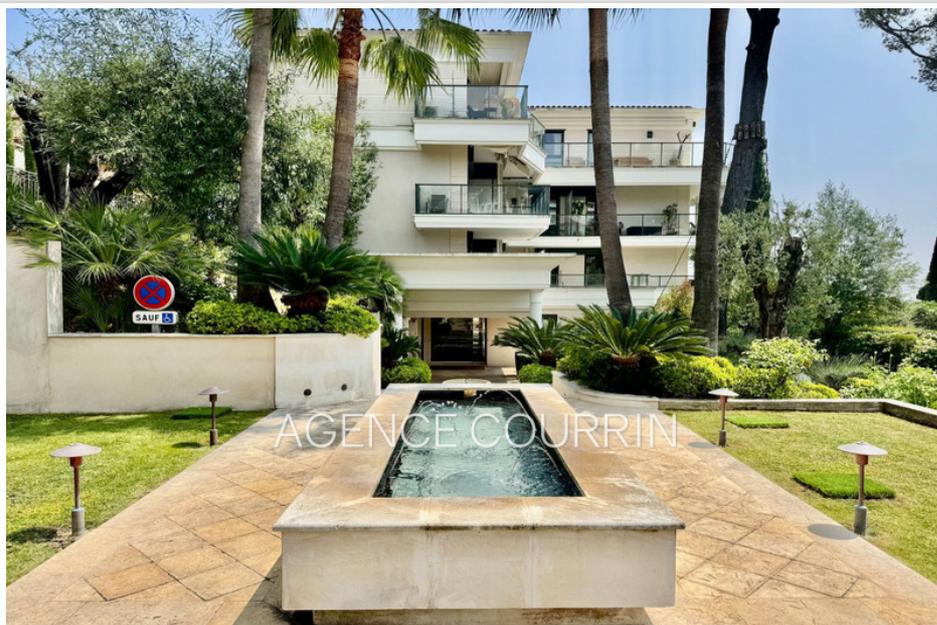
2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1566 Grasse

Situé sur le secteur du sud de Grasse, à 20 minutes de Cannes, de Sophia-Antipolis, et à 30 minutes de l'aéroport de Nice Côte-d'Azur, au sein d'une résidence intimiste de très haut standing composée de seulement 19 appartements, superbe appartement d'angle et traversant de 123m<sup>2</sup> environ en parfait état. Il est composé d'une vaste entrée avec buanderie, trois chambres avec dressings, dont une suite parentale avec salle d'eau attenante, un bureau indépendant, vaste salon séjour lumineux de plus de 41m<sup>2</sup> avec poêle à bois, et cuisine ouverte entièrement équipée ayant un double accès sur une spacieuse terrasse d'angle d'environ 33m<sup>2</sup>, vous faisant bénéficier d'une vue panoramique sur la mer avec son exposition plein Sud. Résidence avec des prestations luxueuses telles que piscine à débordement, salle de sport, sauna, spa, système de vidéosurveillance sur toute la copropriété. Deux box en sous-sol complètent ce bien. Appartement proposé par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 8 036 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 895 000 € honoraires d'agence inclus

