

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence de l'Olivier**

4 rue Grande

06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

**Achat villa sur le toit**

**4 pièces**

**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Portail électrique, Calme,  
Résidentiel, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

5 parkings

2 caves

Document non contractuel

12/08/2025 - Prix T.T.C



**Villa sur le toit 23715 Grasse**

Charmant haut de villa d'environ 120m<sup>2</sup>, située proche de l'accès pénétrante de Grasse, offre de nombreux atouts. Ce haut de villa se compose d'une entrée, un grand séjour donnant sur une terrasse, une cuisine, un Wc indépendant, trois grandes chambres et une salle de bain avec douche. Deux grandes caves en sous-sol pouvant servir de stockage, un terrain privatif d'environ 500m<sup>2</sup> avec piscine hors sol et de nombreuses places de parking. L'environnement paisible offre un investissement idéal pour un confort de vie familiale.

Frais et charges :

