annonce FRANCE .immo

320 000 €

Contact agence
Agence de Provence
6 place de la Foux
06130 Grasse
04 93 36 07 50 /
Info@agencedeprovence.com

Achat appartement
4 pièces
Surface : 106 m²

Surface séjour : 33 m²
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Jardin privatif

2 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Appartement 2722 Grasse

L'Agence de Provence a le plaisir de vous présenter à la vente un magnifique appartement situé en plein cœur de Grasse. Bénéficiant d'une position dominante, ce bien de 106 m² offre une belle vue dégagée. Vous serez séduits par son jardin privatif de 90 m² avec un coin BBQ, parfait pour profiter du climat méditerranéen. L'appartement se compose de deux chambres, d'une grande cuisine équipée avec des matériaux de qualité, d'un spacieux séjour orienté plein sud, d'une salle à manger, ainsi que de deux WC et deux salles de douche. De plus, ce bien bénéficie d'une excellente note pour le diagnostic de performance énergétique, classé en D et B. Le tout dans un environnement calme et agréable. Faibles charges de copropriété Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Paul sur le 06 03 47 77 77. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 460 €
Bien en copropriété
4 lots dans la copropriété 320 000 € honoraires d'agence 4,69% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel